

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

SE ELABORA LA PRESENTE ACTA CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 29 Y 30 DE SU REGLAMENTO.

1.- FECHA Y HORA:

En el Municipio de San Luis Potosí, S.L.P., siendo las 12:00 Horas, del día **lunes, 29 de junio de 2026**, en las Oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicados en las Instalaciones de la Unidad Administrativa del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, con dirección Boulevard Salvador Nava Martínez No. 1580, colonia Santuario, C.P. 78380, San Luis Potosí, S.L.P., se reúnen los Licitantes, servidores públicos y demás representantes cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta. Se da cuenta que los Licitantes presentes son los que se registran al pie de la presente.

2.- MOTIVO:

REALIZAR LA JUNTA DE ACLARACIONES CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO:

**LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No.
LO-EST-245800030-24-2026**

Objeto del procedimiento:

Nombre de la Obra	Ubicación
REHABILITACIÓN DE EDIFICIO EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE MODULO B DE LA UBR MARAVILLAS	COLONIA MARAVILLAS, SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

3.- FECHA DE VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS:

De conformidad con lo señalado en el Artículo 60 de la Ley, y en los Artículos 29 y 30 de su Reglamento, la Visita al Sitio de los trabajos se llevó a cabo el día **viernes, 19 de junio de 2026** a las 10:00 Horas.

4.- ACLARACIONES POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

El H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P., por conducto de la Subdirección de Licitaciones de la Dirección de Obras Públicas, hace del conocimiento a los Licitantes las siguientes aclaraciones a los aspectos contenidos en la convocatoria y sus Anexos.

4.1.- ASPECTOS LEGALES:

4.1.1.- Se indica a los Licitantes que la Plataforma de Compranet Estatal no se encuentra habilitada para recibir propuestas de manera electronica, por lo que deberán ser entregadas de manera PRESENCIAL.



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. LO-EST-245800030-24-2026

4.1.2.- Se hace la aclaración a los Licitantes que toda la documentación de la propuesta, debe estar dirigida al ING. EUSTORGIO CHAVEZ GARZA, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí.

4.1.3.- Se hace la aclaración a los Licitantes, que con respecto al REUC (Registro Estatal Único de Contratistas), solicitado en las Bases, éste debe estar vigente a la Fecha del contrato, sin excepción alguna, de no ser así será desechada la propuesta.

4.1.4.- Se solicita al Licitante que con respecto al Foliado de la propuesta deberá ser presentada de manera continua de acuerdo a las Bases, se recomienda omitir el lo posible el uso de grapas, (a excepción de los Documentos Certificados), en cambio, se sugiere el uso de clips para la integración de su propuesta, así mismo, se recomienda el uso de los Separadores proporcionados por la Convocante.

4.2.- ASPECTOS TÉCNICOS:

4.2.1.- Se indica a los Licitantes que los precios de los insumos, rendimientos y costos horarios que integran los precios unitarios del catálogo de conceptos deberán ser acordes a los vigentes de mercado, ya que precios insolventes serán motivo para desechar la propuesta.

4.2.2.- Se ratificó a los Licitantes que el plazo de ejecución de los trabajos es de 234 días naturales, por lo que los Licitantes deberán apegarse a lo establecido en las bases de Licitación considerando los frentes de trabajo, requeridos para cumplir en tiempo y forma con la fecha de entrega de la obra.

4.2.3.- Se ratifica a los Licitantes que el Contrato es plurianual, por lo que, el Licitante deberá de garantizar un avance físico-financiero del 70% (setenta por ciento) al 31 de diciembre de 2026. Lo anterior, será verificado en el Documento AE-15. PROGRAMAS...

4.2.4.- Se informa a los Licitantes, se otorga un 30% de Anticipo solo para el Primer ejercicio Fiscal 2026, por el importe solicitado respecto al monto de su propuesta con avance al 31 de diciembre de 2026, de la asignación presupuestal aprobada al contrato, para el inicio de los Trabajos, la adquisición de equipos de Instalación permanente y demás insumos, quedando sin efecto lo indicado en el punto 6.- Anticipos... de las Bases.

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. LO-EST-245800030-24-2026

Este anticipo deberá ser otorgado por el Municipio a partir de la fecha en que se hubieran recibido las fianzas solicitadas dentro del plazo señalado en el artículo 115 inciso I de la Ley y en apego a los Artículos 121 al 125 del Reglamento y con antelación a la fecha de inicio de los servicios. Si rebasara la entrega del anticipo la fecha de inicio pactada, el programa de ejecución de los servicios se diferirá automáticamente en igual plazo; este hecho se comunicará y comprobará por escrito a la Convocante por el contratista, en el cual se indicará la nueva fecha de inicio y terminación de los servicios.

“Una vez adjudicado no entrega la fianza de anticipo en la fecha pactada con antelación al inicio de la prestación del servicio, No se diferirá y tendrá que iniciar los servicios en la fecha de inicio pactada en el contrato. Conforme artículo 117 fracción II de la Ley.”

- 4.2.5.** Se informa a los Licitantes que en atención a las Bases, punto 7. Garantías, se sustituye la Fracción I de acuerdo a lo siguiente:

DICE: " I. Para la contratación de esta obra, No se otorgará anticipo, por lo tanto, no se otorgará garantía por ese concepto."

DEBE DECIR: "I. Los anticipos que en su caso reciban. Esta garantía deberá constituirse por el monto total del anticipo"

- 4.2.6.-** Se informa a los Licitantes que deberá de Amortizar la totalidad del Anticipo al 31 de diciembre de 2026.

- 4.2.7.-** Se indica a los Licitantes, que todos los materiales son puestos en obra, por lo que no deben de integrar ó desglosar cargos por fletes y/o traslados.

- 4.2.8.-** Se ratifica al Licitante que para el apartado AE-4 inciso A). Análisis, cálculo e integración del Factor de Salario Real (FASAR), deberá de considerar la Unidad de Medida y Actualización (UMA) 2026 y **adjuntar copia del comprobante del Factor de Riesgo vigente declarado ante el IMSS**, y considerar las cuotas vigentes del mismo.

- 4.2.9.-** Se informa a los Licitantes que para el apartado de las Bases de Licitación, punto 4. DOCUMENTOS DE LICITACIÓN, Documento AE-7. DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA... deberán de presentar la documentación solicitada en este apartado en copia certificada por Notario Público, lo anterior, como constancia que la información entregada en este apartado es

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No.

LO-EST-245800030-24-2026

4.2.10. Se hace la Aclaración, que deberán considerar en el Documento AE-13, inciso A) ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS DE INDIRECTOS..., el cargo por el laboratorio de Materiales, ya que, son necesarios sus servicios en el transcurso de los trabajos, de no hacerlo así, será a cargo del Contratista, sin que esto sea considerado un cargo adicional para este H. Ayuntamiento de San Luis Potosí.

4.2.11. De acuerdo a las bases de Licitación, los Cargos Adicionales que deberá de considerar dentro de su propuesta en el apartado AE-13, inciso D).- Cargos Adicionales y AE-14.- Análisis de los Precios Unitarios, mismos que serán afectados al Costo Directo, después de la utilidad, el **5 al millar** para derechos de inspección y vigilancia; **2 al millar** para la capacitación de los trabajadores de la Industria de la Construcción, para el caso de Participantes que se encuentren afiliados a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC-SLP), adicionalmente a los cargos anteriores, deberá de incluir el **2 al millar** para el Desarrollo integral de las Familias; y el **1 al millar** para los Programas y realización de proyectos.

4.2.12. Se informa a los Licitantes que deberán señalar en el sobre y todos los documentos, el número y nombre de la Licitación, que arroja el Sistema Electrónico Estatal de Información Pública Gubernamental Sobre obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí, conocido como COMPRANET ESTATAL de la Contraloría General del Estado de San Luis Potosí:

LO-EST-245800030-24-2026

Nombre de la Obra	Ubicación
REHABILITACIÓN DE EDIFICIO EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE MODULO B DE LA UBR MARAVILLAS	COLONIA MARAVILLAS, SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

Que deberá ser señalado en cada uno de los documentos que conforman la propuesta.

5.- SOLICITUD DE ACLARACIONES FORMULADAS POR LOS LICITANTES Y LAS RESPUESTAS POR PARTE DEL ÁREA TÉCNICA DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ.

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. LO-EST-245800030-24-2026

Conforme a lo dispuesto por el Artículo 60, Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí, los interesados en participar en la citada junta, solo podrán formular preguntas relacionadas a este evento, en forma escrita, mediante oficio o por correo electrónico señalado por la convocante licitacionesobras.24-27@sanluis.gob.mx, a más tardar con 24 horas antes de la fecha y hora en que se vaya a realizar la siguiente junta o la junta presente.

Se presentaron preguntas de los siguientes Licitantes:

- * CESTY CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., presenta 16 (dieciseis) preguntas.
- * CASCRO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., presenta 10 (diez) preguntas.

En razón que, las preguntas fueron enviadas al correo electronico el dias sabado, 27 de junio de 2026, se cita a una Segunda Junta de aclaraciones el día **jueves, 2 de julio de 2026, a las 12:00 horas**, en esta misma sala para dar respuesta a las mismas.

6.- CIERRE DEL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES.

Atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, se les informa a todos los Licitantes que ésta es la Primera junta de aclaraciones por parte del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí.

- 7.- **FINAL:** No habiendo más asuntos que tratar, se cierra la presente acta de Junta de Aclaraciones siendo las 12:12 horas, del mismo día de su inicio, firmado al margen y al calce quienes en ella intervinieron.

8.- POR EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ:

No.	NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO PÚBLICO	FIRMA
1	ING. EUSTORGIO CHÁVEZ GARZA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS	
2	LIC. JULIO CÉSAR GALVÁN RAMOS SUBDIRECTOR DE LICITACIONES	



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No.
LO-EST-245800030-24-2026

10.- POR LOS LICITANTES:

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA NOMBRE DEL REPRESENTANTE, CORREO ELECTRONICO Y TELEFONO	FIRMA
1	PAVICONSTOR SA DE CV	
2	Casero Construcciones S.A. de C.V.	
3	Casero Construcciones SA de CV	
4		
5		
6		

* SE INFORMA QUE LOS DATOS PERSONALES ASENTADOS EN ESTA HOJA SON TRATADOS COMO CONFIDENCIALES, DE ACUERDO A LA LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES, QUE TIENE POR OBJETO LA PROTECCIÓN DE LOS DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES, CON LA FINALIDAD DE REGULAR SU TRATAMIENTO LEGÍTIMO, CONTROLADO E INFORMADO, A EFECTO DE GARANTIZAR LA PRIVACIDAD Y EL DERECHO A LA AUTODETERMINACIÓN INFORMATIVA DE LAS PERSONAS.



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No.
LO-EST-245800030-24-2026

No.	NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO PÚBLICO	FIRMA
3	ARQ. ISMAEL HERNÁNDEZ LÓPEZ SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN	

No.	NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO PÚBLICO	FIRMA
4	REPRESENTANTE DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	
5	REPRESENTANTE DE LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS	

POR LA CONTRALORIA INTERNA DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ:

No.	NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO PÚBLICO	FIRMA
1	E.A.O. Alfonso de Jesús García Beltrán REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL	

9.- POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN:

No.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
1	Maria del Carmen Meave Galván	

Preguntas Referentes Licitación Publica "Rehabilitación y Construcción UBR Licitación 24-2026"

Desde CESTY CONSTRUCCIONES <cesty_construcciones@hotmail.com>

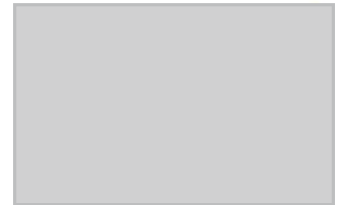
Fecha Sáb 27/06/2026 11:17 AM

Para Licitaciones de Obras Publicas <licitacionesobras.24-27@sanluis.gob.mx>

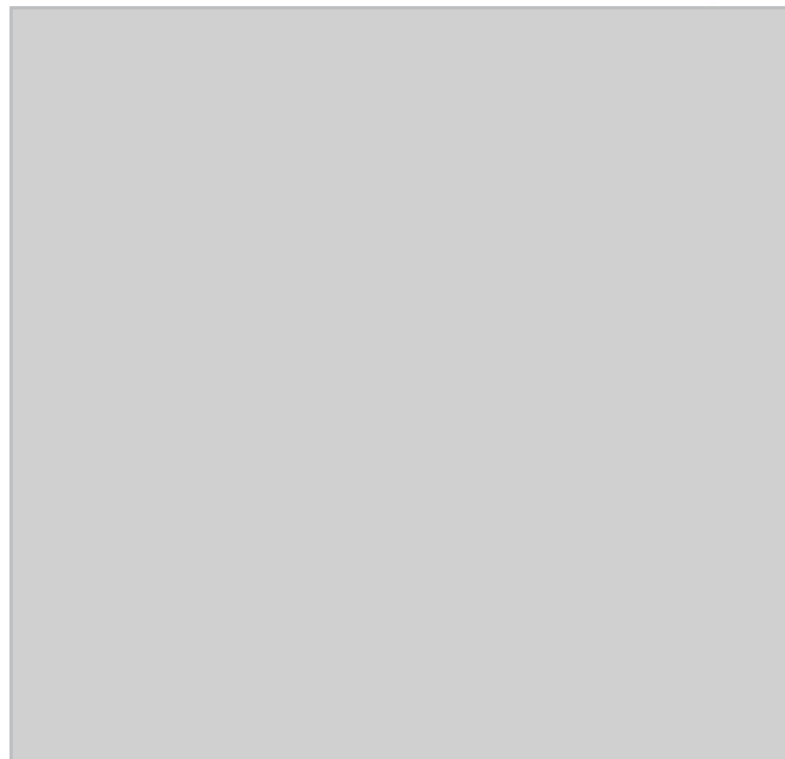
 1 archivo adjunto (189 KB)

OFICIO PREGUNTAS CESTY - LO 24 2026 UBR MARAVILLAS .pdf;

Buen día, por medio del presente se anexan las preguntas y dudas que surgieron en la visita de obra del pasado viernes 19 de junio de 2026, referente a la "Rehabilitación de edificio existente y construcción de modulo B de la UBR Maravillas". Saludos y de antemano gracias.



A handwritten signature in blue ink.



LO-EST-245800030-24-2026_LO-24 ACTA DE VISITA UBR

Desde José Pablo Hernández Márquez <jpmarquez317@gmail.com>

Fecha Sáb 27/06/2026 11:29 AM

Para Licitaciones de Obras Publicas <licitacionesobras.24-27@sanluis.gob.mx>

 2 archivos adjuntos (578 KB)

LO-EST-245800030-24-2026_LO-24 ACTA DE VISITA UBR.pdf; PREGUNTAS LO-24-2026 UBR MARAVILLAS CASCRO CONSTRUCCIONES SA DE CV .pdf;

Dudas obra UBR



1

